

ပုံစံ (၁၀)

သုံးလပတ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

KYN SIG-123
30/8/19

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဩဂုတ် ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သုံးလပါတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာတင်ပြခြင်း။**

၁။ ကျွန်တော် သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ ၁၉၇ အရ ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း၏ သုံးလပတ် လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည် **UHM Development Co., Ltd.**

(ခ) ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ၏ အတည်ပြုမိန့်အမှတ် **ကရန-၀၀၁/၂၀၁၈**

၃။ **၂၀၁၉ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မေ လ အထိ သုံးလအတွင်း UHM Development Co., Ltd.** ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကို လိုအပ်သော အထောက်အထားများနှင့် ပူးတွဲ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူလက်မှတ်

အမည် Tun Aung Shwe

ရာထူး Managing Director

UHM Development Co., Ltd.

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ ခုနှစ်အတွင်းသုံးလပတ်လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေ အစီရင်ခံစာ

(၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ကုန် အထိ)

ကမ်းနားလမ်းဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြု ချက်အရ	လုပ်ငန်းအကောင်အထည် ဖော်မှု အခြေအနေ
၁	လုပ်ငန်းအဖွဲ့ အစည်းအမည်	UHM Dvevlopment Co.,Ltd.	
၂	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ကရန - ၀၀၁/၂၀၁၈ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃၀) ရက်	
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း	
၄	ပဋိညာဉ်စာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့စွဲ (က) ဖက်စပ်လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ် (ခ) တည်ဆောက်၊လုပ်ဆောင်၊လွှဲပြောင်း၊သဘောတူညီချက် (ဂ) မြေငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ် (ဃ) အခြား		
၅	ကုမ္ပဏီဖွဲ့ စည်းတည်ထောင်သည့်နေ့စွဲ/ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၈) ရက် ၁၁၁၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)	
၆	ကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	အမှတ် (၁၄-ဘီ) သုစိတ္တလမ်း၊ သုမင်္ဂလာအိမ်ရာ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	
၇	စက်ရုံအလုပ်ရုံ/ လုပ်ငန်းတည်ရှိရာလိပ်စာ	ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက် အကွက်အမှတ်(၄၃)၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ကမ်းနားလမ်း	
၈	သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းမှခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့စွဲ (က) (ခ) (ဂ)		
၉	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ပေးချေမှု စသည်တို့ ကို ပေးချေသည့်စနစ်၊ ပေးချေသည့်နေ့စွဲ	____Nil____	____Nil____
၁၀	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံ၊ ဘဏ်အာမခံထုတ်ပေးသည့် ရက်စွဲနှင့်ငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု	____Nil____	____Nil____
၁၁	လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အတွက် ဘဏ်အာမခံငွေ/ အာမခံငွေပမာဏနှင့် ပေးသွင်းသည့် ရက်စွဲ	____Nil____	____Nil____
၁၂	အဆောက်အဦး၊ အထပ်အရေအတွက်နှင့် အခန်းအရေအတွက်	2 1/2 Storey RC Riverview Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၄) ခန်း Floating Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၅) ခန်း	
၁၃	တည်ဆောက်/ ပြုပြင်မွမ်းမံ /ပန္နက်ချသောနေ့စွဲ		
၁၄	တည်ဆောက်/ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း တိုးတက်မှုအခြေအနေ		
၁၅	တည်ဆောက်ပြီးစီးမည့် အချိန် - ပဏာမ ဖွင့်လှစ်မည့် နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက် - တရားဝင်ဖွင့်လှစ်မည့် နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက်		
၁၆	လုပ်ငန်းစီးပွားဖြစ်စတင်သည့် နေ့စွဲ	-	
၁၇	အခြားဖော်ပြလိုသောအချက်အလက်များ	-	

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

(၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ အထိ)

(တန်ဘိုး ကျပ်သန်းပေါင်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ (0.52) သန်းအပါအဝင် ကျပ် 5600.00 သန်း)

အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက်				၂၀၁၉ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ မှ ၂၀၁၉ခုနှစ် မေလကုန်အထိ ထည့်ဝင်မှု				စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ပြီးစီးမှု အခြေအနေ			
	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)
		ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ	
ငွေသား	142,180,200			142,180,200				-				
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ		705,037,500	522,250	705,037,500	172,355,000	-	-	172,355,000				
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	__Nil__	__Nil__	__Nil__	-	-	-	-					
ယာဉ် /ယန္တရား	__Nil__	__Nil__	__Nil__	-	-	-	-					
မြေ	500,000,000			500,000,000								
အဆောက်အဦး	3,979,883,000			3,979,883,000	200,140,390			200,140,390				
ပရိဘောဂ နှင့် ရုံးသုံးပစ္စည်း	272,899,300			272,899,300				-				
အစုရှယ်ယာ၊ စတော့(ခ်)	-											
ဗီဘင်ချာများ												
နည်းပညာကျွမ်းကျင်မှု ၊ တီထွင်မှု မူပိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်မူပိုင်ခွင့် အပါအဝင် (အသိဉာဏ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာအခွင့်အရေးများ)	-											
အခြား												
စုစုပေါင်း	4,894,962,500	705,037,500	522,250	5,600,000,000	372,495,390			372,495,390				

၃။ ချေးငွေရယူခြင်း

(တန်ဘိုးထောင်ပေါင်း)

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက် အရချေးငွေ လိုအပ်ချက်	ချေးငွေရရှိမှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလမှ ဇူလိုင်လ ကုန်အထိ)	ချေးငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊မေလမှ ဇူလိုင်လ ကုန်အထိ)
၁		၂			
၁		ပြည်တွင်း			
	၁	ငွေရင်း	____Nil____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	____Nil____		
၂		နိုင်ငံခြား			
	၁	ငွေရင်း	____Nail____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	____Nail____		

မှတ်ချက် ။ ငွေသား သို့မဟုတ် စက်ပစ္စည်းများအတွက် ဖြစ်ပါက ယင်း၏တန်ဘိုး

၄။ ဆောင်ရွက်မှုမှရငွေ

တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ခုနှစ် လမှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လကုန် အထိ			
			ပြည်တွင်း(ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း
				ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	
၁		ဝင်ငွေ				
	၁	အခန်းငှားခ				
	၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ				
	၃	ကားငှားရမ်းခမှ ရရှိလာသောဝင်ငွေ				
	၄	အခြားဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေ				
၂		အခြား				
		စုစုပေါင်း				

ဆောင်ရွက်မှုများကို............ခုနှစ်...........လ............ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက် သက်ဆိုင်သည့်အချက်များကို ဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၅။ ဆောင်ရွက်ကုန်ကျမှုစရိတ်များ (တန်ဖိုးထောင်ဖိုး)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ ခုနှစ် လမှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ ထိ	
		ပြည်တွင်း (မြန်မာကျပ်ငွေ)	နိုင်ငံခြားငွေ
၁	အခန်းငှားခ	____Nil____	____Nil____
၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ	____Nil____	____Nil____
၃	အခြားဝန်ဆောင်မှု စရိတ်	____Nil____	____Nil____
၄	စီမံခန့်ခွဲမှု စရိတ်	____Nil____	____Nil____
၅	ဝန်ထမ်းလစာ/လုပ်ခများ	____Nil____	____Nil____
၆	ဝန်ဆောင်မှုစရိတ် (လျှပ်စစ်/ရေ	____Nil____	____Nil____
၇	မြေငှားရမ်းခ	____Nil____	____Nil____
၈	အာမခံကြေး	____Nil____	____Nil____
၉	တန်ဖိုးလျော့	____Nil____	____Nil____
၁၀	အတိုး	____Nil____	____Nil____
၁၁	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	____Nil____	____Nil____
၁၂	ဝင်ငွေခွန်	____Nil____	____Nil____
၁၃	အခြား	____Nil____	____Nil____

မှတ်ချက် ။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက်သက်ဆိုင်သည့် အချက်များကိုဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၆။ ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု (ဦးရေ)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	လစာနှုန်းထား	မူလအဆိုပြုချက်		ခန့်ထားပြီး ဝန်ထမ်း (၂၀၁၈ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလထိ)	
			ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁။	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (အဆင့်မြင့်အရာရှိများ၊ မန်နေဂျာများ)	400000~ 600000	(၃) ဦး			
၂။	အကြီတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု မှအပ အခြားအဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၃။	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၄။	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့် သက်မွေးပညာရှင်	150000 ~ 300000	(၉) ဦး			
၅။	အကြံပေး	-				
၆။	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	110000~150000	(၇၅) ဦး			
၇။	အခြေခံလုပ်သား	110000~150000	(၃၀) ဦး			
	စုစုပေါင်း	194,400,000	(၁၂၃)ဦး			

(တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း)

၇။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၇- ၂၀၁၈ (မတ်လကုန်အထိ)	၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ မှ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ ထိ	၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ (ခန့်မှန်းခြေ)
၁		ဝင်ငွေ			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
၂		အသုံးစရိတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
၃		အသားတင်အမြတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
၄		ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
၅		ဝင်ငွေခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
၆		အသားတင်အမြတ်/ အရှုံး (အခွန်ငွေဆောင်ပြီး)			
	၁	ကျပ်ငွေ	Nil	Nil	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	Nil	Nil	